Утверждена постановлением

Администрации городского округа Мытищи Московской области

от «10» 06.2024 № 3098

Муниципальная программа городского округа Мытищи

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы городского округа Мытищи | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. | | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»  Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года» | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| Средства бюджета Московской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета городского округа Мытищи | 5 141,0 | 5 141,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего, в том числе по годам: | 5 141,0 | 5 141,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Мытищи по состоянию на 01.01.2024 в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.», утвержденной решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 №1/8, выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи – 51,7 тыс. кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению в рамках заключенных договоров о развитии застроенных территорий, договоров комплексного развития территорий, инвестиционных контрактов и данной муниципальной программы.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Данная муниципальная программа городского округа Мытищи определяет перечень многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) подлежащие расселению за счет муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи.

Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы.

Реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в рамках ликвидации аварийного жилищного фонда и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, позволит достичь программно-целевым методом поставленных задач и планируемых значений показателей эффективности реализации программы, более эффективно использовать бюджетные средства для достижения конкретных результатов.

Реализация мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» будет способствовать ликвидации непригодного к проживанию жилищного фонда, оптимизации развития застроенных территорий городского округа Мытищи, занятых аварийным жилищным фондом, созданию безопасных и благоприятных условий проживания и соответственно повышение уровня жизни населения городского округа Мытищи.

Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов городского округа Мытищи;

- выполнение обязательств по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем предоставления возмещения за жилые помещения и (или) передачи в собственность жилых помещений в счет возмещения;

Основными задачами муниципальной программы являются:

- решение организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Мытищи;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Механизм реализации муниципальной программы

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.11.2022 №48/2 «Об условиях предоставления жилых помещений собственникам, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, взамен изымаемых в аварийных домах, подлежащих сносу в городском округе Мытищи Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 20.10.2022 №46/7 «О порядке переселения граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из жилых помещений в аварийных домах и домах с высоким уровнем износа, подлежащих сносу в городском округе Мытищи Московской области»:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо, при отсутствии в собственности других жилых помещений, по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2.  Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной на территории городского округа Мытищи в размере 18 кв.м на гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность от строительных организаций в рамках заключенных инвестиционных контрактов и соглашений.

4. Организационные мероприятия по реализации государственной программы предусматривают следующие меры:

4.1. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем направления уведомлений.

3. Планируемые [показатели](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7433B6229D4F803BDB9FBB3F1812110106D1DF45C84FAAADFD5A4FACABCBE44A2545E56945EB3D72E37D2ED614400E50Q2H) реализации муниципальной программы (подпрограммы):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации Подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников | Отраслевой показатель | Тыс.кв.м | - | 2,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 02  Мероприятие 02.01 |
| 1.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 0,168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 02  Мероприятие 02.01 |
| 1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Отраслевой показатель | Тыс.кв.м | - | 1,94 | 1,73 | 0,58 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 02  Мероприятие 02.02 |
| 1.4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 0,1 | 0,81 | 0,048 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 02  Мероприятие 02.02 |
| **2.** | **Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года»** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников **после 01.01.2017 года** | Отраслевой показатель | Тысяча квадратных метров | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 01  Мероприятие 01.01. |
| 2.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников **после 01.01.2017 года** | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 01  Мероприятие 01.01. |
| 2.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ **после 01.01.2017** года | Отраслевой показатель | Тысяча квадратных метров | - | 1,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 01  Мероприятие 01.01. |
| 2.4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ **после 01.01.2017** года | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 0,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 01  Мероприятие 01.01. |

4. Методика расчета значений целевых показателей реализации муниципальной программы (подпрограммы):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Порядок расчета значений целевого показателя | Источник данных | Период представления |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»» | | | | |
| 1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников | Тыс.кв.м | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Управление инвестиционного строительства  администрации городского округа Мытищи | Квартальная, годовая |
| 1.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Управление инвестиционного строительства  администрации городского округа Мытищи | Квартальная, годовая |
| 1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Тыс.кв.м | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, в рамках муниципальной программы | Управление инвестиционного строительства  администрации городского округа Мытищи | Квартальная, годовая |
| 1.4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, в рамках муниципальной программы | Управление инвестиционного строительства  администрации городского округа Мытищи | Квартальная, годовая |
| **2** | **Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года»** | | | | |
| 2.1. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников **после 01.01.2017** года | Тысяча квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области | Квартальная, годовая |
| 2.2. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников **после 01.01.2017** года | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области | Квартальная, годовая |
| 2.3. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ **после 01.01.2017** года | Тысяча квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области;  Ведомственные данные муниципальных образований Московской области. | Квартальная, годовая |
| 2.4. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ **после 01.01.2017** года | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области;  Ведомственные данные муниципальных образований Московской области. | Квартальная, годовая |

6.1. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |
| 1 | Основное мероприятие  02  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | | 2024-  2029 | Средства бюджета городского округа Мытищи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация городского округа Мытищи |  |
| 1.1 | Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках второй подпрограммы | | 2024 -  2029 | Средства бюджета городского округа Мытищи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация городского округа Мытищи |  |
| *Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2* | |  |  |  | 0,168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.2 | Мероприятие 02.02.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 | | 2024-2029 | Средства бюджета городского округа Мытищи | 5 141,0 | 5 141,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация городского округа Мытищи |  |
| *Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2* | |  |  |  | 0,1 | 0,81 | 0,048 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Итого по подпрограмме 2 | | | Итого: | 5 141,0 | 5 141,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа  Мытищи | 5 141,0 | 5 141,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года» | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 01 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года». | | 2024-2029 | Средства бюджета городского округа  Мытищи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация городского округа Мытищи |  |
| 1.1 | Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года. | | 2024-2029 | Средства бюджета городского округа  Мытищи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация городского округа Мытищи |  |
| *Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4* | |  |  |  | 0,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Итого по подпрограмме 4 | | | Итого: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация городского округа Мытищи |  |
| Средства бюджета городского округа  Мытищи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |